

Rzeszów, dnia 10 lipca 2021 r.

PLAN PODZIAŁU

spółki HIT-BIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Rzeszowie, ul. Załęska 96

na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych

tj. przez wydzielenie części przedsiębiorstwa Spółki na spółkę nowo zawiązaną

I. WPROWADZENIE

Spółka HIT-BIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie (spółka dzielona) powstała na podstawie umowy sporządzonej przez notariusz Annę Mąkosz w dniu 31 sierpnia 1993 r., Rep. A nr 6989/1993.

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w dniu 22 grudnia 2003 r. pod numerem KRS 0000184557.

Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż detaliczna gier i zabawek. Sprzedaż ta prowadzona jest wyłącznie w oddziale Spółki w Warszawie przy ul. Zwycięzców 6A lok. 4.

Obok tej działalności Spółka prowadzi działalność w zakresie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Załęskiej 96, którą stanowi położona w obrębie 220 Rzeszów - Załęże działka nr ewidencyjny 286/1 o powierzchni 0,2831 ha, zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 1.284 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie – VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/000113504/4.

Najem prowadzony jest w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Pion-Najmu HIT-BIS, a mianowicie działalność ta jest:

- 1) wydzielona organizacyjnie – uchwała Zarządu Spółki ustanowiła odrębną jednostkę organizacyjną (Pion Najmu), której celem jest wyłącznie prowadzenie działalności w postaci najmu wskazanej nieruchomości,
- 2) wydzielona finansowo – dla Pionu Najmu prowadzone jest osobne konto księgowe, a wszystkie operacje są księgowane wyłącznie dla tego Pionu; ewidencja zdarzeń gospodarczych prowadzona jest w taki sposób, by przyporządkować przychody i koszty wyłącznie do źródła przychodu z najmu w/w nieruchomości; to samo dotyczy aktywów i pasywów,
- 3) wydzielona funkcjonalnie – wspomniana zorganizowana część przedsiębiorstwa jest zdolna do samodzielnego prowadzenia wyodrębnionej działalności w zakresie najmu. Nieruchomość posiada stosowne wyposażenie, posiada doprowadzone wszelkie niezbędne media, jest objęta osobną umową o dozór i ochronę. Najemca nieruchomości współpracuje ze Spółką tylko w zakresie najmu wskazanej nieruchomości.

Powyższe oznacza, że Pion Najmu HIT-BIS stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 55¹ Kodeksu cywilnego, art. 4a pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy o podatku od towarów i usług.

Istotą planowanego podziału Spółki HIT-BIS sp. z o.o. z/s w Rzeszowie jest wydzielenie wyżej opisanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa jako kompleksu praw i obowiązków służącego wyłącznie prowadzeniu działalności w zakresie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Załęskiej 96 do nowo zawiązywanej Spółki.

Spółka nowo zawiązana będzie kontynuowała działalność Spółki dzielonej w zakresie najmu wskazanej nieruchomości.

II. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1) Spółka dzielona.

Typ spółki: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

HIT-BIS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, ul. Załęska 96 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000184557.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 166.500,00 (sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset) zł i dzieli się na 333 (trzysta trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Udziały są równej wielkości. Spółka dzielona nie znajduje się ani w upadłości ani w likwidacji.

Wskutek wydzielenia zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółka dzielona zmieni siedzibę na miasto Warszawę oraz adres na: ul. Zwycięzców 6A lok. 4.

2) Spółka nowo zawiązana.

Typ spółki: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa nastąpi na Spółkę pod firmą NWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Siedzibą Spółki będzie miasto Rzeszów.

Spółka dysponowała będzie kapitałem zakładowym w kwocie 81.500,00 zł, dzielącym się na 163 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł. Kapitał zakładowy zostanie pokryty w/w zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa.

III. SPOSÓB PODZIAŁU I PODSTAWY PRAWNE.

1) Sposób podziału.

Stosownie do przepisu art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych podział nastąpi przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na nowo zawiązaną spółkę w zamian za udziały w tej spółce wydane dotychczasowym wspólnikom spółki dzielonej.

2) Podstawa prawna podziału

Podstawę prawną podziału stanowią przepisy art. 529 § 1 pkt 4, art. 531, art. 532 - 536, art. 538¹, art. 539 - 541 Kodeksu spółek handlowych.

3) Sukcesja generalna częściowa.

Na podstawie art. 531 § 1 Ksh. nowo zawiązana spółka nabędzie własność opisaną w punkcie IX Planu Podziału zorganizowanej części przedsiębiorstwa razem ze wszystkimi prawami i zobowiązaniami dotyczącymi tej części.

4) skutek podziału dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego Spółki dzielonej w kwoty 166.500,00 zł do kwoty 85.000 zł poprzez umorzenie 163 udziałów o łącznej wartości nominalnej 81.500,00 zł oraz do przeniesienia siedziby Spółki dzielonej do Warszawy.

IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT.

Kapitał zakładowy Spółki dzielonej wynosi 166.500 zł. i dzieli się na 333 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Podział spółki wymagał będzie obniżenia kapitału zakładowego Spółki dzielonej z kwoty **166.500,00 zł** do kwoty **85.000,00 zł** poprzez umorzenie **163** udziałów.

Kapitał zakładowy Spółki nowo zawiązanej wynosił będzie **81.500,00 zł** i dzielił się będzie na **163** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (co do sposobu określenia wysokości kapitału zakładowego patrz punkt IX Planu Podziału).

Wobec powyższego stosunek wymiany udziałów w kapitale zakładowym Spółki dzielonej do udziałów w kapitale zakładowym Spółki nowo zawiązanej wyniesie **1 do 1** (jeden udział w kapitale Spółki nowo zawiązanej za 1 udział w kapitale Spółki dzielonej).

Zatem za każdy 1 udział w kapitale zakładowym Spółki dzielonej, który zostanie „wydzielony” do Spółki nowo zawiązanej wspólnik tej ostatniej obejmie 1 udział w kapitale zakładowym spółki nowo zawiązanej.

Nie przewiduje się dopłat określonych w przepisach art. 529 §§ 3 i 4.

V. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego planu podziału struktura udziałów w kapitale zakładowym przedstawia się następująco:

- 1) Wspólnik Niko Triandafilidis posiada w kapitale zakładowym spółki dzielonej **233** udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **116.500,00 zł**,
- 2) Wspólnik Ewa Żakowska posiada w kapitale zakładowym spółki dzielonej **100** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **50.000,00 zł**.

W ten sposób Wspólnik Ewa Żakowska w zaokrągleniu posiada 30,03 % udziałów, zaś Wspólnik Niko Triandafilidis 69,97 % udziałów w kapitale zakładowym spółki dzielonej.

Kapitał zakładowy Spółki nowo zawiązanej wyniesie **81.500,00 zł** i dzielił się będzie na 163 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł.

Udziały w spółce nowo zawiązanej obejmą zatem wspólnicy Spółki dzielonej w ilości następującej:

- 1) Wspólnik Niko Triandafilidis obejmie **114** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **57.000,00 zł**,
- 2) Wspólnik Ewa Żakowska obejmie **49** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **24.500,00 zł**.

Liczba udziałów przyznanych Wspólnikowi Ewie Żakowskiej przewyższy minimalnie liczbę udziałów wynikających ze wskazanego powyżej ułamka, co wynika z zaokrągleń.

Kapitał Spółki nowo zawiązanej zostanie pokryty wkładem w postaci opisanej w punkcie IX zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Pion Najmu HIT-BIS.

VI. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ UPRAWNIAJĄ DO UDZIAŁU W ZYSKU TEJ SPÓŁKI.

Wspólnicy spółki nowo zawiązanej uprawnieni będą do udziałów w zyskach tej spółki od dnia wydzielenia (data rejestracji spółki nowo zawiązanej w Krajowym Rejestrze Sądowym).

VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ WSPÓŁNIKOM SPÓŁKI DZIELONEJ ORAZ INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ.

Nie przewiduje się przyznania przez spółkę nowo zawiązaną jej wspólnikom bądź osobom trzecim jakichkolwiek praw określonych w przepisach art. 534 § 1 pkt 5 Ksh..

VIII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE.

W związku z podziałem nie przewiduje się przyznawania żadnych szczególnych korzyści określonych w przepisie art. 534 § 1 pkt 6 Ksh dla członków zarządu, wspólników i innych osób.

IX. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Pion Najmu HIT-BIS przypadającej Spółce nowo wydzielonej wchodzi – wg wartości z bilansu na dzień 1 czerwca 2021 r.:

A) Aktywa o łącznej wartości **1.656,464,25 zł**, z czego

- 1) Położona w obrębie 220 Rzeszów - Załęże działka nr ewidencyjny 286/1 o powierzchni 0,2831ha, zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 1.284 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie – VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/000113504/4. - wartość bilansowa nieruchomości wg bilansu na dzień 1 czerwca 2021 r. wynosi 1.584.423,60 zł, w tym,
 - a) Grunt o wartości bilansowej 217.210,00 zł,
 - b) Budynek o wartości bilansowej 1.367.213,60 zł
- 2) Środki pieniężne na wydzielonym rachunku bankowym Spółki dzielonej na dzień 1 czerwca 2021 r. w kwocie 37.829,59 zł,
- 3) Rozrachunki z odbiorcami w kwocie 31.229,60 zł – na podstawie umowy najmu zawartej z Boeing Distribution Services Sp. z o.o. dnia 15 marca 2010 r.,
- 4) Inne rozrachunki z tytułu wynagrodzenia dla członka Zarządu i Głównemu Księgowemu w kwocie 2.981,46 zł,

B) Pasywa o łącznej wartości **1.656,464,25 zł** pomniejszające wartość wymienionych pod literą A aktywów, tj.:

- 1) Umowa o kredyt nr KR-08-00070 zawarta z Bankiem Spółdzielczym w Rzeszowie dnia 29 stycznia 2008 r. – wartość bilansowa zobowiązania na dzień 1 czerwca 2021 r. w kwocie 196.236,00 zł,
- 2) Zobowiązania publicznoprawne (podatki) związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w kwocie 38.084,68 zł,
- 3) Zobowiązania wobec dostawców o łącznej wartości bilansowej 8.076,00 zł, wynikające z następujących umów:

- a) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Rzeszowie – umowa z dnia 13 stycznia 2020 r. o wywóz odpadów komunalnych,
 - b) Energia Polska S.A. - umowa z dnia 2 grudnia 2019 r. o dostawę energii elektrycznej,
 - c) PGE S.A. - umowa z dnia 9 sierpnia 2018 r.,
 - d) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – umowa o dostawę zimnej wody z dnia 2 grudnia 2014 r.,
 - e) Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – umowa o dostawę gazu ziemnego z dnia 14 marca 2008 r.,
 - f) Usługi Transportowe – umowa o wywóz nieczystości płynnych zawarta dnia 7 grudnia 2015 r.,
 - g) LIFT – umowa o konserwację windy zawarta w dniu 3 listopada 2009 r.,
 - h) Play – umowa o usługi telekomunikacyjne (telefon, internet) zawarta dnia 26 lipca 2019 r.,
 - i) SOLID – umowa o ochronę i monitoring zawarta dnia 13 stycznia 2021 r.
- 5) Kaucja gwarancyjna w kwocie 112.967,94 zł wynikająca z umowy najmu zawartej dnia 15 marca 2010 r. z Boeing Distribution Services Sp. z o.o.,
 - 6) Odsetki od zobowiązań wobec Wspólnika Ewy Żakowskiej w kwocie 46.219,33 zł,
 - 7) Wierzytelności z tytułu umów pożyczek zawartych ze Wspólnikiem Niko Triandafilidisem wraz z należnymi odsetkami w łącznej kwocie 984.529,94 zł, zawartych w dniach:
 - a) 20 marca 2006 r.,
 - b) 24 marca 2006 r.,
 - c) 12 października 2006 r.,
 - d) 27 listopada 2008 r.,
 - e) 29 listopada 2008 r.,
 - f) 6 lipca 2010 r.,
 - g) 29 grudnia 2012 r.,
 - h) 29 stycznia 2016 r.,
 - i) 11 sierpnia 2016 r.,
 - j) 23 marca 2017 r.,
 - k) 30 maja 2017 r.,
 - l) 30 czerwca 2017 r.,
 - 8) Część kapitału zapasowego odpowiadająca stosunkowi wartości aktywów wydzielanej części przedsiębiorstwa do wartości wszystkich aktywów (sumy bilansowej) w kwocie 188.850,36 zł.
 - 9) część kapitału zakładowego Spółki w kwocie 81.500,00 zł.

Wartość bilansowa w/w zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi 270.350,36 zł, z czego kapitał zakładowy 81.500, kapitał zapasowy 188.850,36 zł. Została ona wyliczona jako różnica między aktywami przynależnymi do w/w zorganizowanej części przedsiębiorstwa w kwocie 1.656.464,25 zł a zobowiązaniami i rezerwami na zobowiązania w łącznej kwocie 1.386.113,89 zł.

Kwota 81.500,00 zł odpowiadająca stosownej części kapitału zakładowego Spółki dzielonej (stosunek wartości aktywów wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwa Pion Najmu HIT-BIS do wartości aktywów ogółem wynosi w zaokrągleniu 0,49) stanowiła będzie kapitał zakładowy Spółki nowo zawiązaną.

Pasywa związane są funkcjonalnie z w/w zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa.

Spółce dzielonej nie przysługują żadne zezwolenia, koncesje bądź ulgi, stąd też nie przejdą one na Spółkę nowo zawiązaną.

Spółka dzielona do momentu podziału prowadziła będzie normalną działalność gospodarczą, niemniej dojdzie wyłącznie do zmiany (zmniejszenia bądź zwiększenia) odpowiednich kwot bilansowych bez powstawania jakichkolwiek nowych praw wchodzących w skład wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Ewentualnie nabywane nowe prawa i obowiązki dotyczyły będą wyłącznie części majątku Spółki dzielonej, który zostanie w tej Spółce mimo podziału.

Od dnia sporządzenia niniejszego planu podziału Spółka dzielona prowadziła będzie działalność gospodarczą w taki sposób, aby nie doszło do istotnej zmiany struktury bilansu i wartości bilansowej składników majątkowych Spółki.

X. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI NOWOZAWIĄZANEJ

Dotychczasowi Wspólnicy Spółki dzielonej obejmą wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki nowozawiażanej w takim stosunku, w jakim pozostają ich udziały do całości kapitału zakładowego, tj.:

- 1) Wspólnik Niko Triandafilidis obejmie **114** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **57.000,00 zł**,
- 2) Wspólnik Ewa Żakowska obejmie **49** udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **24.500,00 zł**.

Udziały w obniżonym kapitale zakładowym Spółki dzielonej posiadali będą dotychczasowi Wspólnicy w następującej ilości:

- 1) Wspólnik Niko Triandafilidis posiadał będzie **119** udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **59.500,00 zł**,
- 2) Wspólnik Ewa Żakowska posiadała będzie **51** udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej **25.500,00 zł**.

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

W ramach procedury podziału Zarząd Spółki dzielonej sporządzi pisemne sprawozdanie uzasadniające podział Spółki dzielonej.

XII. TRYB UPROSZCZONY PODZIAŁU

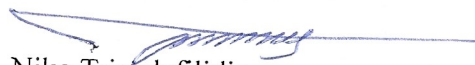
Działając stosownie do przepisu art. 538¹ Ksh Wspólnicy Spółki dzielonej wyrazili zgodę na:

- 1) niesporządzanie oświadczenia o którym mowa w przepisie art. 534 § 2 pkt Ksh (oświadczenie o stanie księgowym Spółki dzielonej),
- 2) niesporządzanie informacji o których mowa w art. 536 § 4 Ksh (informacja o zmianach składników majątkowych Spółki dzielonej między dniem sporządzenia Planu Podziału a „a dniem powzięcia uchwał o podziale Spółki),
- 3) rezygnację z badania niniejszego Planu Podziału przez biegłego rewidenta i rezygnację ze sporządzenia przez biegłego opinii.

XIII. PUBLIKACJA PLANU PODZIAŁU

Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki dzielonej tamiya.pl na co najmniej 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzeń Wspólników Spółek uczestniczących w podziale, których ma zostać powzięta uchwała o podziale, nieprzerwanie do dnia tych Zgromadzeń. Zgodnie z powyższym na podstawie art. 535 § 3 Ksh Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Prezes Zarządu HIT-BIS sp. z o.o.


Niko Triandafilidis

Hit Bis Sp. z o.o.
ul. Żołęska 96
35-322 Rzeszów
NIP: 8130010923
REGON: 690262636

Załączniki do Planu są do wglądu w siedzibie oddziału spółki, tj w Warszawie ul. Zwycięzców 6A/4:

- 1) projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki dzielonej o podziale,
- 2) projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki nowo zawiązanej o podziale,
- 3) projekt zmiany umowy spółki dzielonej,
- 4) projekt umowy spółki nowo zawiązanej,
- 5) wycena bilansowa spółki dzielonej na dzień 1 czerwca 2021 r.,
- 6) sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 1 czerwca 2021 r.,
- 7) zgoda Wspólnika Ewy Żakowskiej na uproszczony podział Spółki,
- 8) zgoda Wspólnika Niko Triandafilidisa na uproszczony podział Spółki.